

P r é s e n t a t i o n 2 0 1 8



ZONE TALBOT



Zone Talbot

L'ORGANISATION

La zone

510 entreprises et propriétaires immobiliers

12 km de découvertes

32 km de voies commerciales

12 000 travailleurs



Zone Talbot

L'ORGANISATION

La zone

19 millions de revenus de taxes municipales

564 millions en valeurs foncières

2e payeur de taxes après Rio Tinto

1,2 milliards en volume d'affaires

250 millions de projets d'investissements



Zone Talbot

L'ORGANISATION





Zone Talbot

L'ORGANISATION

Création de l'organisme

Fondé en 2010 Zone Talbot est composé de plus de 500 membres.





Zone Talbot

L'ORGANISATION

Conseil d'administration 2018

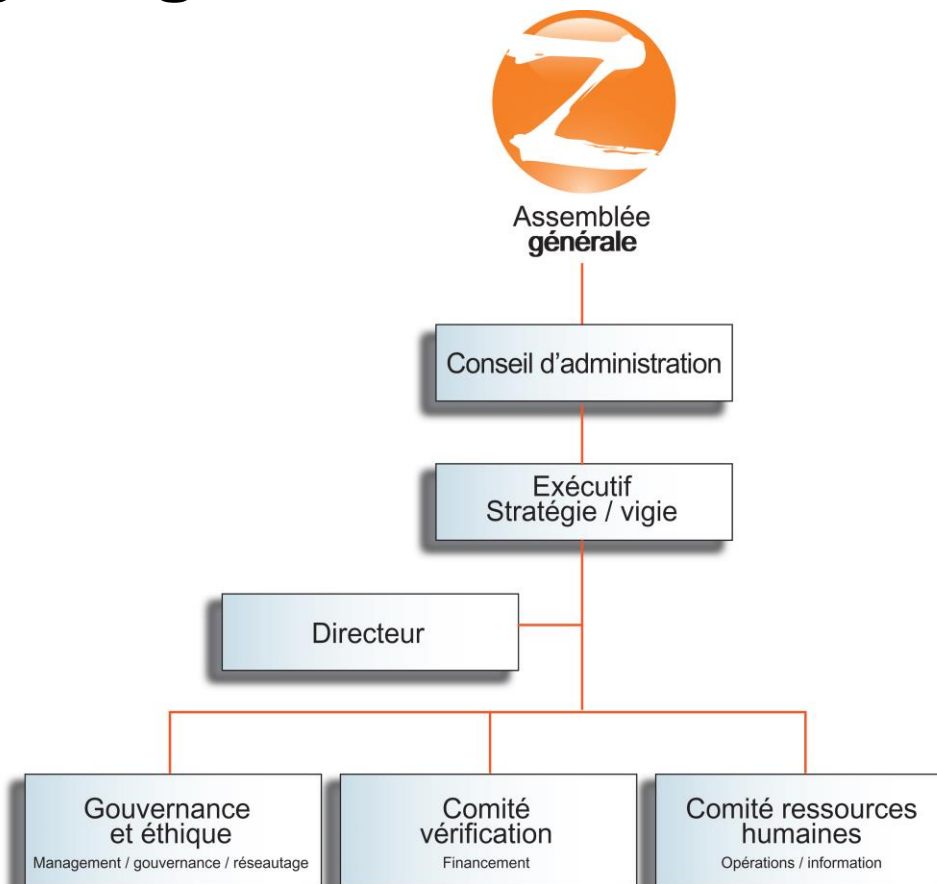
Louise Blanchette Présidente CAA-Québec	Rémi Simard 1 ^e vice-président Potvin Tremblay Meubles	Pierre Delisle 2 ^{er} vice-président LCR Vêtements et Chaussures	Charles-André Perron 3 ^e vice-président Les Immeubles Perron
Denis Guay Trésorier Caisse Desjardins de Chicoutimi	Jessica Savard Cordonnerie Savard	Charles-Philippe Tremblay Tégesco	David Paris Otis & Paris
Coreen Crook, Place du Royaume	Carole Bouffard Hôtel la Saguenéenne	Audrey Lapointe Club Piscine	Laval Gagnon Pneus et mécanique Potvin
Élus municipaux Marc Bouchard Brigitte Bergeron	Promotion Saguenay Patrick Bérubé Marie-Claire Blackburn		



Zone Talbot

L'ORGANISATION

Organigramme





Zone Talbot

L'ORGANISATION

Mission Zone Talbot

Zone Talbot a pour mission d'accroître le **rayonnement commercial** du secteur et de **représenter ses membres** auprès des différentes instances afin d'améliorer l'accessibilité, la visibilité et le milieu de vie du territoire, contribuant ainsi à son **développement commercial** et au dynamisme économique du nord du Québec.



Zone Talbot

L'ORGANISATION

Objectifs

- Contrer les fuites économiques
- Assumer son rôle d'artère à vocation suprarégionale
- Se doter d'un outil de représentation et de coordination
- Favoriser un développement commercial cohérent
- Développer un sentiment d'appartenance
- S'unir dans une stratégie de commercialisation.



Zone Talbot

L'ORGANISATION

Gouvernance

- Règlements généraux de la corporation
- Manuel des ressources humaines
- Politiques
- Code d'éthique
- Planification stratégique
- Règles de gouvernance
- Évaluation de la gouvernance



Zone Talbot

NOTRE SIGNATURE

Développer l'image

- Bâtir une identité
- Créer l'expérience
- Générer l'achalandage
- Communiquer
- Innover



Zone Talbot



Zone Talbot

NOTRE SIGNATURE

Nouvelle image sur la zone

Douze secteurs d'activités
et une couleur par secteur d'activité sur la Zone.

Zone Talbot





Zone Talbot

NOTRE SIGNATURE

Nouvelle image sur la zone

Autres thèmes déclinés

12 km de **bon magasinage**

12 km de **bonne bouffe**

12 km de **festivités**

12 km d'**idées déco**





Zone Talbot

NOTRE SIGNATURE

Nouvelle image sur la zone

D'autres outils de marketing





Zone Talbot

NOTRE SIGNATURE

Marquage



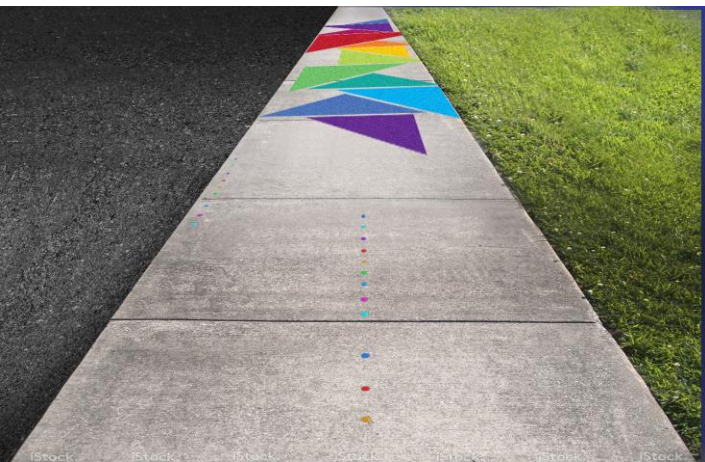
Zone Talbot



Zone Talbot

NOTRE SIGNATURE

Marquage





Zone Talbot





Zone Talbot

NOTRE SIGNATURE

Phase 1 et 2 du réaménagement du boulevard

- Trottoirs multimodaux
- Plantation d'arbres
- Mise en place des feux piétonniers
- Ajout de 17 abribus
- Marquage « Signature »
- Ajustement de la vitesse à 60 km/h



Zone Talbot

NOTRE SIGNATURE

Phase 3 et 4

Phase 3

Tronçon de 1,7km (3,4km au total)
de rue des Saguenéens à la rue Chabanel.

Phase 4

Entrée de Ville : activités domiciliaires
et commerciales en forte croissance.



Zone Talbot

**L'artère
commerciale
fait face à de
grands défis**



Zone Talbot
D I A G N O S T I C

L'artère commerciale fait face à de grands défis

- Une croissance démographique faible
- Compétition
- Diminution des parts de marchés
- Le patrimoine bâti - peu attrayant
- Le coût et rareté des terrains



L'artère commerciale fait face à de grands défis (suite)

- L'offre n'est pas harmonisée aux besoins
- Manque d'espace public pour l'animation
- L'adéquation de la réglementation municipale
- Le manque de renforcement de l'entrepreneuriat
- Commercialisation coordonnée inexistante



Zone Talbot
D I A G N O S T I C

L'artère commerciale fait face à de grands défis (suite)

- L'approche de développement intégré
- Cohérence et coordination des initiatives
- Virage client
- Capacité d'adaptation et les modèles d'affaires



Zone Talbot

Pistes de solutions



Zone Talbot

SOLUTIONS PROPOSÉES

Soutenir le développement commercial

Axe 1 - Miser sur le savoir et les talents

- Renforcer les compétences
- Assurer l'attraction et la rétention
- Adéquation besoin/offre
- Travailler avec le secteur de l'éducation



Zone Talbot

SOLUTIONS PROPOSÉES

Soutenir le développement commercial

Axe 2 - Stimuler l'entrepreneuriat

- Stimuler la création
- Soutenir la croissance
- Augmenter le taux de survie



Zone Talbot

SOLUTIONS PROPOSÉES

Soutenir le développement commercial

Axe 3 - Dynamiser l'artère commerciale

- Améliorer les pratiques d'affaires
- Transformer et densifier la zone
- Remplacement des infrastructures vétustes
- Améliorer l'accessibilité



Zone Talbot

SOLUTIONS PROPOSÉES

Soutenir le développement commercial

Dynamiser l'artère commerciale (suite)

- Assurer la complémentarité
- Dynamiser les commerces de détail
- Contribuer à la diversification
- Attirer de nouveaux investisseurs



Zone Talbot

SOLUTIONS PROPOSÉES

Soutenir le développement commercial

Axe 4 - Propulser l'artère sur les marchés

- Miser sur l'amélioration du cadre bâti
- Renforcer la notoriété et l'image
- Promouvoir le secteur commercial

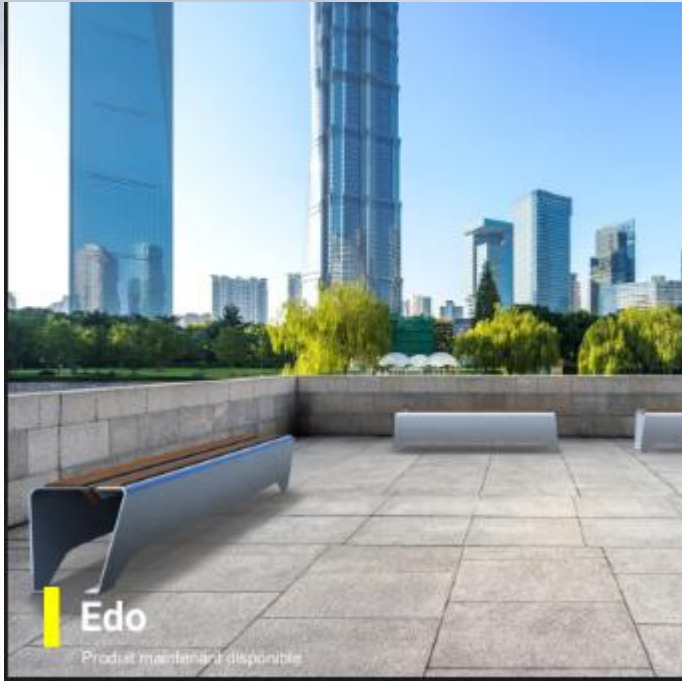


Zone Talbot





Zone Talbot





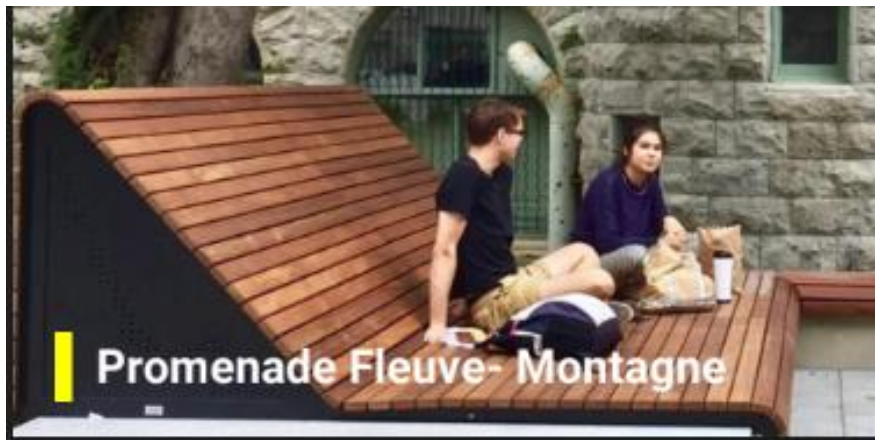
Zone Talbot



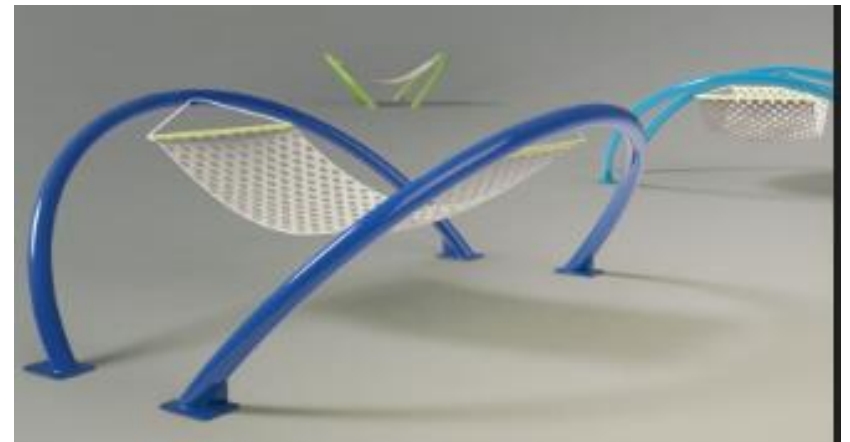
Zoo Saint-Félicien



go



Promenade Fleuve- Montagne





Zone Talbot

SOLUTIONS PROPOSÉES

Soutenir le développement commercial

Axe 5 - Améliorer l'offre de soutien

- Assurer un virage client
- Amélioration des modèles d'affaires
- Adapter les règlements municipaux
- Accroître l'efficacité des services et programmes
- Accentuer le partage d'information



Zone Talbot

SOLUTIONS PROPOSÉES

Soutenir le développement commercial

Axe 6 - Offrir un support performant

- Offre de service et de soutien financier
- Soutien pendant les mises en chantiers
- Identifier les besoins spécifiques
- Adaptation des pratiques municipales



Zone Talbot

**Prochaine
étape?**



Zone Talbot

**Société de
développement
commercial
Pierre Boudreault**



Zone Talbot

Rémi Simard

**Membre fondateur
Premier président**